

НАРЕДБА № 6 от 23.07.1999 г. за разрешаване ползването на строежите в Република България

Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 72 от 13.08.1999 г., попр., бр. 96 от 5.11.1999 г.
кн. 9/99 г., стр. 314
т. 9, р. 4, № 414

Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за разрешаване ползването на строежите на територията на Република България независимо от източника на финансиране.

Чл. 2. Началникът на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или упълномощено от него лице издава разрешение за ползване на строежите на едно от следните основания:

1. доклад, представен от лицето упражняващо независим строителен надзор (технически контрол) в строителството, за строежите по чл. 3, ал. 1;
2. доклад от лицето, упражняващо независим строителен надзор (технически контрол), и протокол обр. 16 от държавната приемателна комисия (ДПК) (съгласно Наредба № 7 от 1999 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) с предложение за разрешаване ползването за строежите по чл. 3, ал. 2.

Чл. 3. (1) Разрешение за ползване се издава на основание на чл. 2, т. 1 за следните строежи:

1. изцяло жилищни сгради, независимо от разгънатата застроена площ;
2. строежи с обществен характер (в т.ч. смесен) до 2000 кв.м разгънатата застроена площ;
3. строежи с производствено предназначение до 500 кв.м разгънатата застроена площ;

4. дворни мрежи от инженерната инфраструктура;
5. трафопостове;
6. абонатни станции;
7. хидрофорни уредби;
8. рехабилитация на пътища;
9. преустройство и смяна на предназначението на съществуващи сгради и съоръжения.

(2) Разрешение за ползване за всички останали строежи се издава на основание на чл. 2, т. 2.

Чл. 4. (1) Не подлежат на разрешаване на ползването по реда на тази наредба строежите:

1. с поверителен характер;
2. за които не се изисква разрешение за строеж;
3. (попр. - ДВ, бр. 96 от 1999 г.) посочени в чл. 225 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство.

(2) Строежите по ал. 1, т. 2 и 3 могат да се ползват след разрешение на специализираните държавни контролни органи съгласувано с общините и експлоатационните предприятия.

Глава втора
РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОЛЗВАНЕТО НА СТРОЕЖИТЕ

Раздел I

Искане на разрешение за ползване

Чл. 5. (1) За завършените строежи лицето, упражняващо независим строителен надзор (технически контрол) в строителството, представя в ДНСК доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения и становища на специализираните държавни контролни органи (СДКО) и документи (приложения от № 1 до № 13) в зависимост от вида на строежа.

(2) Искане за издаване на разрешение за ползване или за назначаване на ДПК се прави от собственика или лицето, упражняващо независим строителен надзор (технически контрол) в строителството, ако е упълномощено за това.

(3) Искане по ал. 2 може да се представи и в случай, че собственикът желае да ползва част (етап) от строежа, ако е годна за самостоятелно ползване преди цялостното му завършване и при необходимата проектна обезпеченост.

(4) При постъпило искане на разрешение за ползване по ал. 3 ДПК се назначава в случаите, когато за целия строеж се назначава такава комисия.

Раздел II

Назначаване на държавни приемателни комисии

Чл. 6. (1) За строежите по чл. 3, ал. 2 задължително се назначава ДПК със заповед на началника на ДНСК или упълномощено от него лице.

(2) За назначаване на комисия се представят следните документи:

1. писмено искане от собственика или лицето, упражняващо независим строителен надзор;
2. разрешение за строеж;
3. документ за собственост или отстъпено право на строеж;

4. акт обр. 15 (съгласно Наредба № 7 от 1999 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
5. декларация, че не са оспорени или отменени строителните книжа и документи за строежа;
6. доклад на лицето, упражняващо независим строителен надзор в строителството, придружен с документите съгласно приложенията по чл. 5, ал. 1;

7. съгласувателни писма и становища от СДКО;

8. предложение за състав на комисията.

(3) Органите на ДНСК могат да изискват извършване на проверки и съставяне на констативен акт относно готовността на строежа за приемане.

(4) Действията по ал. 3 са задължителни, когато е направен отказ за издаване на разрешение за ползване.

Чл. 7. (1) В състава на комисията се включват:

1. представители на СДКО и на общините съобразно правомощията им;

2. собствениците (инвеститорите);

3. проектантите на строежа;

4. изпълнителите на строежа съгласно договора за строителство;

5. представителят на независимия строителен надзор в строителството.

(2) В състава на ДПК се включват и представители на експлоатационните предприятия, представители на страните по договорите за доставка и изпълнение извън тези по ал. 1, т. 4 съобразно договорните условия.

(3) лицето по ал. 1, т. 5 съгласува предварително участието на лицата по ал. 1, т. 1, 3 и 4 и ал. 2 със съответния собственик (инвеститор).

(4) Точният състав на ДПК се определя съобразно конкретния случай от органа, който издава заповедта за назначаването ѝ.

Чл. 8. (1) Държавната приемателна комисия се назначава в десетдневен срок от постъпването на искането по чл. 5, ал. 2.

(2) В заповедта се определят основанията за назначаването на ДПК, председателят и поименният състав на членовете ѝ, тяхната месторабота и длъжност, датата, часът и мястото на нейното свикване и срокът за приключването ѝ, който не може да бъде по-дълъг от десет работни дни.

(3) По мотивиран доклад от председателя на ДПК назначаващият орган може да разреши удължаване срока на работа на комисията до тридесет календарни дни.

Раздел III

Работа на държавната приемателна комисия

Чл. 9. (1) Председателят е длъжен:

1. да запознае членовете на ДПК с техните права и задължения на първото заседание;

2. да организира работата на ДПК, като за целта може да назначава подкомисии и да ги задължава да представят писмени становища по възложените им задачи;

3. да насрочва следващи заседания на ДПК и да определя лицето, което да води протоколи на всяко от тях.

(2) При възникнал спор между членовете на подкомисиите окончателно становище взема председателят на ДПК.

(3) Председателят на ДПК изисква подписването на протоколите в края на всяко заседание на комисията и на протокола обр. 16 съгласно Наредба № 7 от 1999 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) Председателят може да привлече със своя заповед и други специалисти извън състава на ДПК с оглед на правилното протичане на нейната работа.

Чл. 10. (1) Членовете на ДПК са длъжни:

1. да присъстват на заседанията и да подпишат съставения протокол обр. 16;

2. да изпълняват възложените им от председателя на комисията задачи;

3. да подписват съставените на заседанията протоколи;

4. да не допускат приемане на строежа в нарушение на нормативните изисквания.

(2) Членовете на комисията имат право да изискват доказателствени материали и да изказват становища в границите на тяхната компетентност.

(3) При представени официални писмени становища от СДКО, от общината и експлоатационните предприятия техните представители могат да не присъстват на заседанията на ДПК, но са длъжни да подпишат съставения протокол обр. 16.

Чл. 11. Членовете на комисията имат право на свободен достъп до всички части на строежа и могат да изискват да се направят допълнителни измервания, анализи и вземане на проби.

Чл. 12. Създаването на нормални условия за работа, поемането на всички разходи, включително командировъчни, транспортни и др., свързани с провеждането на работата на комисията, е задължение на собственика (инвеститора), поискал назначаването ѝ.

Чл. 13. (1) При строежи с производствено и непроизводствено предназначение, в които има монтирани машини, съоръжения и други, е

необходимо извършване на изпитвания, които в общия случай са:

1. единични изпитвания;
2. комплексни изпитвания;
3. седемдесет и два часови проби при експлоатационни условия;
4. натурни изпитвания.

(2) Изпитванията, на които трябва да се подложат машините и съоръженията, се определят от действащата техническа нормативна уредба, проектанта, доставчиците на машините и съоръженията и/или с договорите за изпълнение на строителството.

(3) Изпитванията се извършват, като с нарочни за целта програми (изготвени от проектанта или доставчика) се определят видът, редът, последователността, условията на изпитванията и показателите, които трябва да се измерват и установят.

(4) Изпитванията се извършват от и в присъствието на представители, определени с договорите.

(5) Комплексните изпитвания и 72-часовите проби се извършват с разрешение на контролните органи по безопасността на труда (в т.ч. и такива на инвеститора), противопожарната охрана, ДВСК, МОСВ, НЕК, ДТН, ВИК и др.

Чл. 14. (1) Комисията въз основа на огледа на строежа, направените измервания и изпитвания съгласно представените документи, разискванията на нейните заседания и становища на членовете ѝ съставя протокол обр. 16 с предложение за издаване на разрешение за ползване на строежа или с предложение за отказ издаване на разрешение за ползване.

(2) Съставеният протокол обр. 16 се прочита на последното заседание на комисията и се подписва от всички членове и нейния председател. За дата на съставения протокол се смята тази на последното заседание.

Чл. 15. (1) Комисията е длъжна да приключи работата си с протокол обр.16 в срока, за който е назначена.

(2) Комисията установява изпълнението на строежа и неговата функционална пригодност съобразно издаденото разрешение за строеж, одобрените проекти и действащата нормативна уредба по проектирането, изпълнението и приемането на строителството, хигиената, безопасността на труда, противопожарната охрана, опазването на околната среда и др.

(3) При извънредни обективни обстоятелства комисията има право да прекъсне работата си и да състави протокол за това. Максималният срок на прекъсването се определя от назначаващия орган след представяне на протокола. Комисията продължава работата си след отпадане на причините, наложили прекъсването.

(4) При несъставяне на протокол обр. 16 в определения със заповедта срок назначаващият орган прекратява ДПК със заповед. По общия ред се назначава нов състав на ДПК.

Чл. 16. (1) Комисията взема решение за приемане на строежа и предлага издаването на разрешение за ползването му, когато той е изпълнен съгласно разрешението за строеж, проектите и изискванията на договора за строителство, след установяване на функционалната му пригодност и спазването на нормативните разпоредби.

(2) Комисията установява недостатъците на строежа, като по нейна преценка предписва отстраняването им в определени срокове, когато те не нарушават нормалното и безопасното ползване на строежа.

(3) Недостигането на проектна мощност и технически показатели (в т.ч. продукция) не са основание за отказване приемането на строежа.

(4) Неизпълнението на задължението на някой от членовете на комисията да подпишат протокол обр. 16 не е основание за отказване приемането на строежа.

Чл. 17. Комисията отказва приемането на строежа:

1. при липса на някои от документите, които са от значение за правилната оценка за законосъобразното изпълнение на строежа, надеждността на конструкциите и готовността на строежа за ползването му;
2. при изпълнение на строежа в отклонение на издадените строителни книжа и действащите нормативни актове;
3. при лошо изпълнени работи, вложени некачествени материали, с което се застрашава сигурността и дълготрайността на обекта и което пречи на безопасното му ползване и опазване на околната среда;
4. при липса на технически спецификации (БДС, хармонизирани европейски стандарти или фирмени спецификации) за удостоверяване на съответствието на строителните продукти;
5. при мотивиран писмен отказ на специализираните контролни органи в областта на предоставената им компетентност;
6. при неспазване изискванията на тази наредба.

Чл. 18. (1) При несъгласие на член на комисията с констатации или решения, отразени в приемателния протокол обр. 16, той изказва особеното си мнение, което се отразява в протокола, и го представя на председателя в писмена форма не по-късно от три дни след последното заседание на комисията.

(2) При наличието на особени мнения председателят на ДПК съставя писмено мотивирано становище за тях, което заедно с особените мнения представляват неразделна част от протокол обр. 16.

Чл. 19. (1) Председателят на ДПК представя подписания протокол обр.

16 на органа, издал заповедта за назначаване на комисията, в петдневен срок от датата на последното ѝ заседание.

(2) Протокол обр. 16 е основание за издаване на разрешение за ползване на строежа или отказ за издаване на същото.

Глава трета

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СТРОЕЖИТЕ

чл. 20. (1) Началникът на ДНСК или упълномощено от него лице в тридневен срок от представянето на доклад на независимия строителен надзор (технически контрол) в строителството и при представянето на протокол обр. 16 в случаите, за които се изисква назначаване на ДПК:

1. издава разрешение за ползване;
2. не разрешава ползването на строежа чрез мотивиран писмен отказ.

(2) Разрешението за ползване, в което при необходимост се вписват и налагащи се ограничения за ползване на строежа, е документ, с който се установява законността на ползването на строежа съобразно неговото предназначение.

чл. 21. (1) При съставен протокол обр. 16 със становище за приемане на строежа и при доклад на независимия строителен надзор (технически контрол) в строителството началникът на ДНСК или упълномощено от него лице може да откаже издаването на разрешение за ползване в случаите на чл. 305, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство (ППЗТСУ).

(2) При съставен протокол обр. 16 с предложение за отказ приемането на строежа началникът на ДНСК може да назначи комисия в нов състав при необоснованост на заключението на дейвалата ДПК или може да не разреши ползването на строежа.

Глава четвърта

НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 22. За неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията, произтичащи от тази наредба, членовете на ДПК (включително привлечените специалисти) носят наказателна, административнонаказателна, дисциплинарна и имуществена отговорност.

чл. 23. (1) Членовете на държавните приемателни комисии се наказват по чл. 169, т. 1, 10 и 19 от Закона за териториално и селищно устройство (ЗТСУ), ако не подлежат на по-тежки наказания, предвидени в други законни разпоредби.

(2) Членовете на държавните приемателни комисии се наказват по чл. 170 ЗТСУ, ако не подлежат на по-тежки наказания по други закони, когато:

1. не се явяват без уважителни причини или се явяват нередовно на заседанията на ДПК, отлъчват се от работата ѝ без разрешение на нейния председател или не изпълняват неговите нареждания;

2. не подписват протоколите от заседанията на ДПК и протокол обр. 16;

3. не представят писмени становища в кръга на тяхната компетентност.

чл. 24. По чл. 169, т. 1 и 9, както и по чл. 170 ЗТСУ се наказват лицата, за които приемателната комисия е установила, че са виновни за допуснати недостатъци при изпълнение на строителството, както и тези, които са виновни за отказване приемането на строежа.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (1) По смисъла на тази наредба строежи са:

1. жилищни и обществени сгради;
2. производствени и други сгради и съоръжения, включително и самостоятелно изпълнените технологични линии и инсталации за отделните производства;
3. второстепенните постройки със спомагателно и обслужващо предназначение, гаражите, паркингите, пристройките и надстройките на сградите, оградите на парцелите;
4. инженерните строителни съоръжения;
5. инженерните снабдителни системи, в т.ч. техническите проводни мрежи и съоръженията към тях;
6. улиците, площадните пространства, обществените паркинги, пешеходните зони и пространства;
7. пътищата и железопътните линии, както и инсталациите и съоръженията към тях;
8. благоустройствените системи и съоръжения;
9. корекциите на реки и водоеми, хидромелиоративните системи, хидротехническите обекти, язовирите и водоснабдителните системи;
10. паркоустройствените и ландшафтните обекти и оформянето на защитени природни обекти и резервати;
11. реализирането на геозащитни, както и на други мероприятия, свързани с опазването и възстановяването на околната среда, доколкото те са свързани с изпълнението на строителни и монтажни работи;
12. обектите на синтеза, на архитектурата и монументалните художествени произведения с траен характер, разположени неподвижно в селищната и извънселищната среда;

13. обекти на въгледобива и рудодобива;
14. преустройствата, реконструкциите и основните ремонти и ликвидирането на съществуващи строежи;
15. етапите от изграждане на нови строежи, в резултат на което се получава завършена част от строежа, за която може да се издава разрешение за ползване.

(2) Всеки строеж има определено наименование и адрес (местоположение).

(3) Част (етап) от строеж е отделна (отделни) сграда, съоръжение, комуникации от строежа със самостоятелно функционално или спомагателно и обслужващо предназначение, когато могат да бъдат използвани (въведени в действие) самостоятелно.

(4) Навсякъде под "строеж" да се разбира цялостният строеж или част (етап) от него.

(5) Навсякъде да се счита, че собственикът може да бъде представляван от упълномощени от него лица.

§ 2. По смисъла на тази наредба строежи с непроизводствено предназначение са:

1. жилищни сгради;
2. детски ясли, градини и домове;
3. училища и всякакви други учебни заведения, в т.ч. и самостоятелни физкултурни салони, работилници и др. подобни към тях;
4. почивни станции, общежития, пансиони, интернати;
5. читалища и културни домове;
6. библиотеки, постоянни изложбени зали и др. подобни;
7. ритуални зали;
8. градини, паркове, озеленяване, корекции на реки, реконструкции на улици, тротоари и др. подобни, самостоятелна вертикална планировка в населени места.

§ 3. Под "недостатъци" по смисъла на тази наредба се разбират некачествено извършените работи или работите, изпълнени с отклонения от технически нормативни изисквания.

§ 4. По смисъла на тази наредба строително-монтажни работи са тези работи, чрез които строежите се изграждат, реконструират, преустройват, поддържат, възстановяват и ликвидират (закриват).

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. Тази наредба се издава на основание чл. 201, ал. 1 ЗТСУ във връзка с чл. 304, ал. 4 ППЗТСУ и отменя Наредба № 6 за държавно приемане и разрешаване ползването на строежите в Република България от 1993 г. (обн., ДВ, бр. 28 от 1993 г.; изм., бр. 73 от 1993 г.).

§ 6. (1) Наредбата се прилага за строежите, за които:

1. е открита строителна площадка след 1.IX.1999 г.;
2. не е завършен грубият строеж и собственикът (инвеститорът) сключи договор за независим строителен надзор (технически контрол) в строителството преди съставяне на Акт обр. 14 за приемане на конструкцията (съгласно Наредба № 7 от 1999 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) За останалите строежи разрешение за ползване се издава на основание протокол обр. 16 от държавна приемателна комисия (съгласно Наредба № 7 от 1999 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) с предложение за издаване разрешение за ползване.

§ 7. Указания по прилагане на наредбата се дават от Дирекцията за национален строителен контрол.

Приложение № 1 към чл. 5, ал. 1

Примерни документи за освидетелстване на СМР за жилищна сграда
Архитектурно-строителна част:

1. Обр. 1 - Протокол за предаване и приемане на одобрения за изпълнение проект от Г.
2. Разрешение за строеж №/....., издадено от Г.
3. Обр. 2 - Протокол за откриване на строителна площадка №/..... Г.
4. Обр. 3 - Заповедна книга, заведена в ДНСК на
5. Обр. 4 - Протокол за определяне на строителна линия и ниво №/....., издадено от Г.
6. Обр. 5 - Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване на основния репер на строежа от Г.
7. Обр. 6 - Акт за установяване на категорията на почвата и действителните коти на извършените изкопни работи от Г.
8. Обр. 7 - Акт за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция - бр. от Г.
9. Обр. 8 - Акт за приемане и предаване на фундаменти за монтаж на конструкции, машини и съоръжения - бр., от Г.
10. Акт за приемане на кофражни, армировъчни (вкл. вбетонирани части) и заваръчни работи съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на

- бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) от Г.
11. Протокол за установяване на отклонения от проектните размери и допуските съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) от Г. на:
- ™ кофражни работи;
 - ™ армировъчни и заваръчни работи;
 - ™ бетонови работи;
 - ™ монтажни работи при конструкции от готови стб. елементи;
12. Обр. 9 - Акт за предаване и приемане на машини и съоръжения - бр., от Г.
13. Обр. 10 - Акт за установяване на състоянието на строежа при спиране на строителството от Г.
14. Протокол за предприети антикорозионни мерки на металните конструкции от Г.
15. Обр. 11 - Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството на спрени и замразени строежи поради смяна на изпълнителя или друга причина от Г.
16. Обр. 12 - Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от Г. за:
- ™ подложен бетон;
 - ™ обратна засипка;
 - ™ монтаж стб. щурцове над врати и прозорци;
 - ™ хастари под настилки;
 - ™ тухлена зидария;
 - ™ мазилки;
 - ™ хидроизолации;
 - ™ топлоизолации;
 - ™ пароизолации;
 - ™ монтаж на дограма; и
 - ™ други.
17. Обр. 13 - Акт за установяване на щети, причинени от непреодолима природна сила и др., от Г.
18. Обр. 14 - Акт за приемане на конструкцията от Г.
19. Обр. 15 - Акт за установяване на годността за приемане на строежа (част, етап от него).
20. Обр. 16 - Протокол на Държавната приемателна комисия (ДПК) за установяване на годността за ползване на строежа (частта, етапа от него) от Г.
21. Обр. 17 - Акт за установяване изпълнението на СМР и отстраняване на недостатъците, поставени като условие при разрешаване ползването на строежа от Г.
22. Обр. 18 - Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия от Г. на:
- ™ водопроводна инсталация;
 - ™ канализационна инсталация;
 - ™ хидрофорна инсталация;
 - ™ отоплителна инсталация;
 - ™ трафопост;
 - ™ вентилационни уредби;
 - ™ климатични инсталации;
 - ™ спринклерни уредби;
 - ™ асансьорни уредби;
 - ™ система за АВР захранване на хидрофори и др. съоръжения; и
 - ™ други.
23. Дневник на:
- ™ заваръчни работи;
 - ™ напрегателни работи, извършени на строителната площадка;
 - ™ бетонови работи;
 - ™ инжекционни работи;
 - ™ монтажни работи;
 - ™ антикорозионна защита на заварените съединения;
 - ™ замонолитване на фуги.
24. Свидетелства за правоспособност на заварчиците;
25. Свидетелства за якостни характеристики на вложени материали и изделия:
- ™ бетонови разтвори;
 - ™ арматурно желязо;
 - ™ варови разтвори;
 - ™ тухли;
 - ™ керамични изделия;
 - ™ бетонови готови елементи;
 - ™ тръби за ЕЛ и ОВ инсталации; и
 - ™ други.

26. Писмено съгласие за влагане в строителството на вносни материали и изделия, за които не съществува съответен БДС, протокол от акредитирана българска лаборатория за вносни материали и изделия, за които съществува съответен БДС, и съгласувана с МРРБ фирмена спецификация за нови български продукти съгласно Заповед № РД-02-14-286 от 1995 г. (ДВ, бр. 54 от 1995 г.) и Заповед № РД-02-14-7 от 1997 г. (ДВ, бр. 10 от 1997 г.)

Водопроводна инсталация:

1. Работни чертежи, одобрени от Г.
2. Обр. 12 – Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от Г. за:
 - ™ правилност на наклоните на водопроводна инсталация;
 - ™ правилност на наклоните на канализационна инсталация.
3. Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия от Г. на:
 - ™ водопроводна инсталация за студена вода при затворени консумативни точки;
 - ™ водопроводна инсталация за топла вода при затворени консумативни точки;
 - ™ на канализационната инсталация до улична канализация.
4. Акт за приемане на водовръзката от водовземна скоба до сградата от Г.
5. Служебни бележки за съгласуване на проектите за външни ВИК връзки от Г.
6. Разрешения за изпълнение на водовръзка и канална връзка от експлоатационни предприятия Г.
7. При отсъствие на улична канализация се изисква становище на РИОСВ относно септичната яма Г.
8. Становища на представители на експлоатацията от Г.

Отопление и вентилация:

1. Работни проекти, одобрени от Г.
2. Обр. 12 – Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от Г. за:
 - ™ преминаване на тръби през конструкции;
 - ™ изпълнение на изолации.
3. Акт за приемане на заваръчни работи от Г.
4. Протокол за проведена 72-часова студена проба на отоплителната инсталация и абонатната станция при експлоатационни условия от Г.
5. Протокол за проведена 72-часова топла проба на отоплителната инсталация и абонатната станция при експлоатационни условия от Г.
6. Протокол за измерване на тягата в комините от Г.
7. Протокол за наладка на вентилационни системи от Г.
8. Протокол за единични изпитвания на осеви вентилатори в санитарни помещения от Г.
9. Протокол за проверка на изолациите по тръбната мрежа от Г.
10. Протокол за проверка на топломерите от Г.

Електрически инсталации:

1. Работни проекти, одобрени от Г.
2. Обр. 12 – Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от Г. за:
 - ™ преминаване на проводници и изолационни тръби през конструкции;
 - ™ полагане на проводници под мазилка;
 - ™ въвеждане на електрозахранващи и далекосъобщителни мрежи в сградата.
3. Протокол за измерване на съпротивление на захранващи кабели ВН, СН и НН
4. Протокол за измерване на съпротивлението на заземителни инсталации от Г. на:
 - ™ гл. ел. табло;
 - ™ ел. табло на абонатна станция;
 - ™ мълниезащита;
 - ™ телефонно табло;
 - ™ др. технологични съоръжения.
5. Протокол за измерване на импеданса Zs на "фаза защитен контур" на монтирани контакти от Г.
6. Протокол за приемане на външно електрозахранване от Г.
7. Протокол за проведена единична проба при експлоатационни условия от Г. на:

- ™ телефонна инсталация;
- ™ звънчева инсталация;
- ™ алармени системи;
- ™ специални охранителни системи;
- ™ светотехнически системи;
- ™ кабелни системи за радио- и телевизионни сигнали;
- ™ домофонна инсталация и електрически брави на входни врати;
- ™ система за противопожарно известяване;
- 8. Акт за приемане на асансьорни уредби от Г.

Други документи:

1. Документи за собственост съгласно чл. 56 ЗТСУ:
 - ™ нотариални актове;
 - ™ отстъпено право за строеж в чужд имот;
 - ™ за ЖСК – протоколно решение, заповед, договор за строителство.
 2. Санитарно заключение от ХЕИ Г.
 3. Санитарно разрешение от ХЕИ за въвеждане на строежа в експлоатация от Г.
 4. Писмо на службите по кадастъра за заснемане на подземните комуникации и нанасянето им в кадастъра от Г.
 5. Писмо на службите по кадастъра за заснемане на сградата и нанасянето ѝ в кадастъра Г.
 6. Становище на СДВР – ПАБ Г.
 7. Становище на гл.архитект на населеното място от
- Г. за:
- ™ законосъобразност и валидност на издадените строителни документи;
 - ™ съответствие на изпълнението на строежа със същите.
8. Становища на проектантите по съответните части на проектиране от Г.
 9. Становища на членовете на ДПК от Г.
 10. Евентуални особени мнения на членовете на ДПК и становища по тях от Г.

Приложение № 2 към чл. 5, ал. 1

Примерни документи за освидетелстване на СМР за промишлена сграда
 участват в ДПК: СО – район ".....", П "Електроснабдяване",
 дружество В и К, СДВР – ПАБ, ХЕИ, РИОСВ, АТВ, дружеството "Топлофикация",
 всички собственици на земята и собственици на строежа, представител на НСН.
 Документи по:

Архитектурно-строителна част:

1. Обр. 1 – Протокол за предаване и приемане на одобрения за изпълнение проект от Г.
2. Разрешение за строеж №/..... издадено от Г.
3. Обр. 2 – Протокол за откриване на строителна площадка №/..... Г.
4. Обр. 3 – Заповедна книга заведена в ДНСК на
5. Обр. 4 – Протокол за определяне на строителна линия и ниво №/....., издадено от Г.
6. Обр. 5 – Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване на основния репер на строежа от Г.
7. Обр. 6 – Акт за установяване на категорията на почвата и действителните котли на извършените изкопни работи от Г.
8. Обр. 7 – Акт за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – бр., от Г.
9. Обр. 8 – Акт за приемане и предаване на фундаменти за монтаж на конструкции, машини и съоръжения – бр., от Г.
10. Акт за приемане на кофражни, армировъчни (вкл. вбетонирани части) и заваръчни работи съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) от Г.
11. Протокол за установяване на отклонения от проектните размери и допуските съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) от Г. на:
 - ™ кофражни работи;
 - ™ армировъчни и заваръчни работи;
 - ™ бетонови работи;
 - ™ монтажни работи при конструкции от готови стб. елементи.
12. Обр. 9 – Акт за предаване и приемане на машини и съоръжения – бр., от Г.
13. Обр. 10 – Акт за установяване на състоянието на строежа при спиране на строителството от Г.
14. Протокол за приемане на изпълнена антикорозионна защита на металните конструкции от Г.
15. Обр. 11 – Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството на спрени и замразени строежи поради смяна на

изпълнителя или друга причина от Г.

16. Обр. 12 – Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта от

..... Г. за:

- ™ приемане на подложен бетон;
- ™ обратна засипка;
- ™ монтаж стб. шурцове над врати и прозорци;
- ™ хастари под настилки;
- ™ тухлена зидария;
- ™ мазилки;
- ™ хидроизолации;
- ™ топлоизолации;
- ™ пароизолации;
- ™ монтаж на дограма;
- ™ монтаж на специфично технологично оборудване; и
- ™ други.

17. Обр. 13 – Акт за установяване на щети, причинени от непреодолима природна сила и др. от

..... Г.

19. Обр. 15 – Акт за установяване на годността за приемане на строежа (част, етап от него).

20. Обр. 16 – Протокол на Държавната приемателна комисия (ДПК) за установяване на годността за ползване на строежа (частта, етапа от него) от

..... Г.

21. Обр. 17 – Акт за установяване изпълнението на СМР и отстраняване на недостатъците, поставени като условие при разрешаване ползването на строежа от

..... Г.

22. Обр. 18 – Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия от

- Г. на:
- ™ водопроводна инсталация;
- ™ канализационна инсталация;
- ™ хидрофорна инсталация;
- ™ отоплителна инсталация;
- ™ трафопост;
- ™ вентилационни уредби;
- ™ климатични инсталации;
- ™ спринклерни уредби;
- ™ асансьорни уредби;
- ™ система за АВР захранване на хидрофори и др. съоръжения;
- ™ машини и съоръжения;
- ™ технологично оборудване;
- ™ поточни линии; и
- ™ други.

23. Дневник за :

- ™ заваръчни работи;
- ™ напрегателни работи, извършени на строителната площадка;
- ™ бетоновите работи;
- ™ инжекционните работи;
- ™ монтажните работи;
- ™ антикорозионната защита на заварените съединения;
- ™ изпълнение на замонолитване на фуги.

24. Свидетелства за правоспособност на заварчиците.

25. Свидетелства за якостни характеристики на вложени материали и разтвори:

- ™ бетонови разтвори;
- ™ арматурно желязо;
- ™ варови разтвори;
- ™ тухли;
- ™ керамични изделия;
- ™ бетонови готови елементи;
- ™ тръби за ЕЛ и ОВ инсталации; и
- ™ други.

26. Писмено съгласие за влагане в строителството на вносни материали и изделия, за които не съществува съответен БДС, протокол от акредитирана българска лаборатория за вносни материали и изделия, за които съществува съответен БДС, и съгласувана с МРРБ фирмена спецификация за нови български продукти, съгласно Заповед № РД-02-14-286 от 1995 г. (ДВ, бр. 54 от 1995 г.) и Заповед № РД-02-14-7 от 1997 г. (ДВ, бр. 10 от 1997 г.)

Водопроводна инсталация:

1. Работни чертежи, одобрени от

..... Г.

2. Обр. 12 – Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта, от

..... Г. за:

- ™ правилност на наклоните на водопроводна инсталация;
- ™ правилност на наклоните на канализационна инсталация.

3. Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни

- условия от Г. на:
- ™ водопроводна инсталация за студена вода при затворени консумативни точки;
 - ™ водопроводна инсталация за топла вода при затворени консумативни точки;
 - ™ на канализационната инсталация до улична канализация.
4. Акт за приемане на водовръзката от водовземна скоба до сградата от Г.
5. Служебни бележки за съгласуване на проектите за външни В и К връзки от Г.
6. Разрешения за изпълнение на водовръзка и канална връзка от експлоатационни предприятия от Г.
7. При отсъствие на улична канализация се изисква становище на РИОСВ относно септичната яма от Г.
8. Становища на представители на експлоатацията от
- Г.
- Отопление и вентилация:
1. Обр. 12 – Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта, от Г. за:
- ™ преминаване на тръби през конструкции;
 - ™ изпълнение на изолации.
2. Акт за приемане на заваръчни работи от Г.
3. Протокол за проведена 72-часова студена проба на отоплителната инсталация и абонатната станция при експлоатационни условия от Г.
4. Протокол за проведена 72-часова топла проба на отоплителната инсталация и абонатната станция при експлоатационни условия от Г.
5. Протокол за измерване на тягата в комините от Г.
6. Протокол за наладка на вентилационни системи от
- Г.
7. Протокол за единични изпитвания на осеви вентилатори в санитарни помещения от Г.
8. Протокол за проверка на изолации по тръбната мрежа от Г.
9. Протокол за проверка на топломерите от Г.
- Електрически инсталации:
1. Обр. 12 – Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта, от Г. за:
- ™ преминаване на проводници и флексибели през конструкции;
 - ™ полагане на проводници под мазилка;
 - ™ въвеждане на електрозахранващи и далекосъобщителни мрежи в сградата.
2. Протокол за замерване на съпротивление на захранващи кабели ВН, СН и НН;
3. Протокол за замерване на съпротивлението на заземителни инсталации от Г. на:
- ™ гл. ел. табло;
 - ™ ел. табло на абонатна станция;
 - ™ мълниезащита;
 - ™ телефонно табло;
 - ™ др. технологични съоръжения.
4. Протокол за измерване на импеданса Zs на "фаза защитен контур" на монтирани контакти от Г.
5. Протокол за приемане на външно електрозахранване от Г.
6. Протокол за проведена единична проба при експлоатационни условия от Г. на:
- ™ телефонна инсталация;
 - ™ звънчево-домофонна инсталация;
 - ™ алармени системи;
 - ™ специални охранителни системи;
 - ™ светотехнически системи;
 - ™ колективна радио-телевизионна система;
 - ™ електрически брави на входни врати;
 - ™ кабелни разпределителни системи;
 - ™ система за противопожарно известяване.
7. Акт за приемане на асансьорни уредби от Г.
- Други документи:
1. Документи за собственост съгласно чл. 56 ЗТСУ:
- ™ нотариални актове;
 - ™ отстъпено право за строеж в чужд имот;
 - ™ за общински и държавни имоти – протоколно решение, заповед, договор за строителство.
2. Оценка на въздействието върху околната среда (преценка на влиянието върху околната среда на обекта) от Г.

3. Карта за преценка на влиянието върху околната среда на обекта по образец от Г. (Наредба № 1 чл. 2, ДВ, бр. 15 от 1997 г.).
 4. Протокол за достигане заложените в проекта производствени мощности от Г.
 5. Санитарно заключение от ХЕИ от Г.
 6. Санитарно разрешение от ХЕИ за въвеждане на строежа в експлоатация от Г.
 7. Писмо на службите по кадастъра за заснемане на подземните комуникации и нанасянето им в кадастъра от Г.
 8. Писмо на службите по кадастъра за заснемане на сградата и нанасянето ѝ в кадастъра от Г.
 9. Становище на СДВР - ПАБ от Г.
 10. Заповед за назначен обслужващ персонал от
- Г.
11. Дневник за инструктаж на персонала по изискванията на ПБТСМР от Г.
 12. Становище на гл.архитект на населеното място от
- Г. за:
- ™ законосъобразност и валидност на издадените строителни документи;
 - ™ съответствие на изпълнението на строежа със същите.
13. Становища на проектантите по съответните части на проектиране от Г.
 14. Становища на членовете на ДПК от Г.
 15. Евентуални особени мнения на членовете на ДПК и становища по тях от Г.

Приложение № 3 към чл. 5, ал. 1

Примерни документи за освидетелстване на СМР за магазин за хранителни стоки и сладкарници

При условие, че строежът е приет с акт обр. 16 и е издадено разрешение за ползване за сградата, се съставя констативен протокол за магазина или сладкарницата на база следните документи:

1. Документи за собственост съгласно чл. 56 ЗТСУ:
 - ™ нотариални актове;
 - ™ отстъпено право за строеж в чужд имот;
 - ™ за общински и държавни имоти - протоколно решение, заповед, договор за строителство.
 2. Обр. 1 - Протокол за предаване и приемане на одобрения за изпълнение проект от..... Г.
 3. Разрешение за строеж №/....., издадено от Г.
 4. Обр. 2 - Протокол за откриване на строителна площадка №/..... Г.
 5. Обр. 3 - Заповедна книга, заведена в ДНСК на
 6. Договор за строителство от Г.
 7. Санитарно заключение от ХЕИ от Г.
 8. Санитарно разрешително от ХЕИ от Г.
 9. Санитарно-ветеринарно разрешение от ДВСК от
- Г.
10. Становище на СДВР - ПАБ от..... Г.
 11. Становище на П "Електроснабдяване" от Г.
 12. Становище от фирма В и К от Г.
 13. Протокол за проведена 72-часова проба на технологичното оборудване при експлоатационни условия от Г.
 14. Становище на проектант конструктор че конструкцията съответства на променените условия на натоварване от Г.
 15. Заповед за назначен персонал от..... Г.
 16. Дневник за инструктаж на персонала по изискванията на ПБТСМР от Г.
 17. Представено разрешение за ползване за цялата сграда.

Приложение № 4 към чл. 5, ал. 1

Примерни документи за освидетелстване на СМР за ресторант
При условие, че строежът е приет с акт обр. 16 и е издадено разрешение за ползване за сградата, се съставя констативен протокол за ресторанта на база следните документи:

1. Документи за собственост съгласно чл. 56 ЗТСУ:
 - ™ нотариални актове;
 - ™ отстъпено право за строеж в чужд имот;
 - ™ за общински и държавни имоти - протоколно решение, заповед, договор за строителство.
2. Обр. 1 - Протокол за предаване и приемане на одобрения за изпълнение проект от Г.
3. Разрешение за строеж №/....., издадено от Г.
4. Обр. 2 - Протокол за откриване на строителна площадка №/..... Г.
5. Протокол за наладка на вентилационни системи от

- Г.
6. Обр. 3 - Заповедна книга, заведена в ДНСК на
 7. Договор за строителство от Г.
 8. Санитарно заключение от ХЕИ от Г.
 9. Санитарно разрешително от ХЕИ от Г.
 10. Санитарно-ветеринарно разрешение от ДВСК от
- Г.
11. Становище на СДВР - ПАБ от Г.
 12. Становище на П "Електроснабдяване" от Г.
 13. Становище от фирма В и К от Г.
 14. Протокол за проведена 72-часова проба на технологичното оборудване при експлоатационни условия от Г.
 15. Протокол за оценка на акустичните показатели на ресторанта от Г.
 16. Становище на проектант конструктор, че конструкцията съответства на променените условия на натоварване от
- Г.
17. Заповед за назначен персонал от Г.
 18. Дневник за инструктаж на персонала по ПБТСМР от
- Г.
19. Представено разрешение за ползване за цялата сграда.
 Приложение № 5 към чл. 5, ал. 1
 Примерни документи за освидетелстване на СМР за магазин за промишлени стоки
 При условие че строежът е приет с акт обр. 16 и е издадено разрешение за ползване, се съставя констативен протокол на база следните документи:
 1. Документи за собственост съгласно чл. 56 ЗТСУ:
[™] нотариални актове;
[™] отстъпено право за строеж в чужд имот;
[™] за общински и държавни имоти - протоколно решение, заповед, договор за строителство;
[™] или договор за наем.
 2. Обр. 1 - Протокол за предаване и приемане на одобрения за изпълнение проект от Г.
 3. Разрешение за строеж №/....., издадено от Г.
 4. Обр. 2 - Протокол за откриване на строителна площадка №/..... Г.
 5. Обр. 3 - Заповедна книга, заведена в ДНСК на.....,
 6. Договор за строителство от Г.
 7. Санитарно заключение от ХЕИ от Г.
 8. Санитарно разрешително от ХЕИ от Г.
 9. Становище на СДВР - ПАБ от Г.
 10. Становище на П "Електроснабдяване" от Г.
 11. Становище от фирма В и К от Г.
 12. Протокол за проведена 72-часова проба на технологичното оборудване при експлоатационни условия от Г.
 13. Становище на проектант конструктор, че конструкцията съответства на променените условия на натоварване от
 14. Заповед за назначен персонал от Г.
 15. Дневник за инструктаж на персонала по ПБТСМР от
- Г.
16. Представено разрешение за ползване за цялата сграда.
 Приложение № 6 към чл. 5, ал. 1
 Примерни документи за освидетелстване на СМР за трафопост
 1. Обр. 1 - Протокол за предаване и приемане на одобрения за изпълнение проект от Г.
 2. Разрешение за строеж №/....., издадено от Г.
 3. Обр. 2 - Протокол за откриване на строителна площадка №/..... Г.
 4. Обр. 3 - Заповедна книга, заведена в ДНСК на
 5. Обр. 4 - Протокол за определяне на строителна линия и ниво №/....., издадено от Г.
 6. Обр. 5 - Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване на основния репер на строежа от
 7. Обр. 6 - Акт за установяване на категорията на почвата и действителните котли на извършените изкопни работи от Г.
 8. Обр. 7 - Акт за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция - бр., от Г.
 9. Обр. 8 - Акт за приемане и предаване на фундаменти за монтаж на конструкции, машини и съоръжения - бр., от Г.
 10. Акт за приемане на кофражни, армировъчни (вкл. вбетонирани части) и заваръчни работи съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на

бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) от Г.

11. Протокол за установяване на отклонения от проектните размери и допуските съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) от Г. на:

- ™ кофражни работи;
- ™ армировъчни и заваръчни работи;
- ™ бетонови работи;
- ™ монтажни работи при конструкции от готови стб. елементи.

12. Обр. 9 - Акт за предаване и приемане на машини и съоръжения - р., от Г.

13. Обр. 10 - Акт за установяване на състоянието на строежа при спиране на строителството от Г.

14. Протокол за предприети антикорозионни мерки на металните конструкции от Г.

15. Обр. 11 - Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството на спрени и замразени строежи поради смяна на изпълнителя или друга причина от Г.

16. Обр. 12 - Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта, от Г. за:

- ™ приемане на подложен бетон;
- ™ обратна засипка;
- ™ монтаж стб. щурцове над врати и прозорци;
- ™ хастари под настилки;
- ™ тухлена зидария;
- ™ мазилки;
- ™ хидроизолации;
- ™ топлоизолации;
- ™ пароизолации;
- ™ монтаж на дограма;
- ™ за направа на контур с бр. колове за заземление; и
- ™ други.

17. Обр. 13 - Акт за установяване на щети, причинени от непреодолима природна сила и др., от Г.

18. Обр. 14 - Акт за приемане на конструкцията от Г.

19. Обр. 15 - Акт за установяване на годността за приемане на строежа (част, етап от него).

20. Обр. 16 - Протокол на Държавната приемателна комисия (ДПК) за установяване на годността за ползване на строежа (частта, етапа от него) от Г.

21. Обр. 17 - Акт за установяване изпълнението на СМР и отстраняване на недостатъците, поставени като условие при разрешаване ползването на строежа, от Г.

22. Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия на трафопоста от Г.

23. Дневник на:

- ™ заваръчни работи;
- ™ бетонови работи;
- ™ монтажни работи;
- ™ антикорозионна защита на заварените съединения;
- ™ изпълнение на замонолитване на фуги.

24. Свидетелства за правоспособност на заварчиците;

25. Свидетелства за якостни характеристики на вложени материали и изделия:

- ™ бетонови разтвори;
- ™ арматурно желязо;
- ™ варови разтвори;
- ™ тухли;
- ™ керамични изделия;
- ™ бетонови готови елементи;
- ™ тръби за ЕЛ и ОВ инсталации; и
- ™ други.

26. Писмено съгласие за влагане в строителството на вносни материали и изделия, за които не съществува съответен БДС, протокол от акредитирана българска лаборатория за вносни материали и изделия, за които съществува съответен БДС, и съгласувана с МРРБ фирмена спецификация за нови български продукти съгласно заповед № РД-02-14-286 от 5.VI.1995 г. (ДВ, бр. 54 от 1995 г.) и Заповед № РД-02-14-7 от 7.I.1997 г. (ДВ, бр. 10 от 1997 г.).

27. Сертификати за готови продукти (материали и изделия).

28. Писмо на П "Електроснабдяване".

29. Писмо за изпитване на силов трансформатор (.....kVA/...kV).

30. Протокол за замерване на заземление от Г.

31. Протокол за замерване съпротивлението на кабел ВН, НН или СН от

- Г.
32. Протокол за изпитване на шинна система от
- Г.
33. Протокол за изпитване на маслен прекъсвач тип от
- Г.
34. Протокол за 72-часова проба при експлоатационни условия от
- Г.
35. Констативни актове от
- Г.
36. Протокол за изпитване на трансформаторно масло от
- Г.
37. Контролна бележка от П "Енергоснабдяване" за спазване изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
38. Становища на подкомисиите от
- Г.
39. Санитарно заключение на ХЕИ от
- Г.
40. Санитарно разрешително на ХЕИ от
- Г.
41. Противопожарна оценка от
- Г.
42. Писмо на службите по попълване на кадастралната основа за нанесени в кадастъра сграда и подземни проводни от
- Г.
- Приложение № 7 към чл. 5, ал. 1
- Примерни документи за освидетелстване на СМР за улична канализация: участват в ДПК: СО - район ".....", дружество В и К, представител на НСН.
- Документи:
1. Обр. 1 - Протокол за предаване и приемане на одобрения за изпълнение проект от
- Г.
2. Разрешение за строеж №/....., издадено от
- Г.
3. Обр. 2 - Протокол за откриване на строителна площадка №/.....
- Г.
4. Обр. 3 - Заповедна книга, заведена в ДНСК на
-
5. Обр. 4 - Протокол за определяне на строителна линия и ниво №/.....
-, издадено от
- Г.
6. Обр. 5 - Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване на основния репер на строежа от
- Г.
7. Обр. 6 - Акт за установяване на категорията на почвата и действителните коти на извършените изкопни работи от
- Г.
8. Акт за приемане на кофражни, армировъчни (вкл. вбетонирани части) и заваръчни работи съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) от
- Г.
9. Протокол за установяване на отклонения от проектните размери и допуските съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) от
- Г. на:
- ™ кофражни работи;
- ™ бетонови работи;
- ™ монтажни работи при конструкции от готови стб. елементи.
10. Обр. 10 - Акт за установяване на състоянието на строежа при спиране на строителството от
- Г.
11. Обр. 11 - Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството на спрени и замразени строежи поради смяна на изпълнителя или друга причина от
- Г.
12. Обр. 12 - Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта, от
- Г. за:
- ™ подложен бетон или пясъчна възглавница;
- ™ обратна засипка;
13. Обр. 13 - Акт за установяване на щети, причинени от непреодолима природна сила и др., от
- Г.
14. Обр. 14 - Акт за приемане на конструкцията от
- Г.
15. Обр. 15 - Акт за установяване на годността за приемане на строежа (част, етап от него).
16. Обр. 16 - Протокол на Държавната приемателна комисия (ДПК) за установяване на годността за ползване на строежа (частта, етапа от него) от
- Г.
17. Обр. 17 - Акт за установяване изпълнението на СМР и отстраняване на недостатъците, поставени като условие при разрешаване ползването на строежа от
- Г.
18. Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия на канализацията от
- Г.
19. Дневник на:
- ™ бетонови работи;
- ™ монтажни работи.
20. Свидетелства за якостни характеристики на вложени

канализационни тръби и фасонни части отГ.

21. Писмено съгласие за влагане в строителството на вносни материали и изделия, за които не съществува съответен БДС, протокол от акредитирана българска лаборатория за вносни материали и изделия, за които съществува съответен БДС, и съгласувана с МРРБ фирмена спецификация за нови български продукти, съгласно Заповед № РД-02-14-286 от 5.VI.1995 г. (дв, бр. 54 от 1995 г.) и Заповед № РД-02-14-7 от 7.I.1997 г. (дв, бр. 10 от 1997 г.)

22. Сертификати за готови продукти (материали и изделия).

23. Санитарно заключение на ХЕИ от Г.

24. Санитарно разрешително на ХЕИ от Г.

25. Противопожарна оценка от Г.

26. Писмо на службите по попълване на кадастралната основа за нанесена улична канализация от Г.

27. Документ за възстановяване на пътното легло и пътната настилка.

Приложение № 8 към чл. 5, ал 1

Примерни документи за освидетелстване на СМР за уличен водопровод
Участват в ДПК: СО - район ".....", дружество В и К, СДВР - ПАБ,
представител на НСН.

Документи:

1. Обр. 1 - Протокол за предаване и приемане на одобрения за изпълнение проект от Г.

2. Разрешение за строеж №/....., издадено от Г.

3. Обр. 2 - Протокол за откриване на строителна площадка №/..... Г.

4. Обр. 3 - Заповедна книга, заведена в ДНСК на Г.

5. Обр. 4 - Протокол за определяне на строителна линия и ниво №/....., издадено от Г.

6. Обр. 5 - Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване на основния репер на строежа от Г.

7. Обр. 6 - Акт за установяване на категорията на почвата и действителните коти на извършените изкопни работи от Г.

8. Обр. 10 - Акт за установяване на състоянието на строежа при спиране на строителството от Г.

9. Обр. 11 - Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството на спрени и замразени строежи поради смяна на изпълнителя или друга причина от Г.

10. Обр. 12 - Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта, от Г. за:

™ пясъчна възглавница;

™ монтаж на водопроводни тръби;

™ монтаж на хидранти, спирателни кранове и др.

11. Обр. 13 - Акт за установяване на щети, причинени от непреодолима природна сила и др., от Г.

12. Обр. 14 - Акт за приемане на конструкцията от Г.

13. Обр. 15 - Акт за установяване на годността за приемане на строежа (част, етап от него).

14. Обр. 16 - Протокол на Държавната приемателна комисия (ДПК) за установяване на годността за ползване на строежа (частта, етапа от него) от Г.

15. Обр. 17 - Акт за установяване изпълнението на СМР и отстраняване на недостатъците, поставени като условие при разрешаване ползването на строежа, от Г.

16. Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия на водопроводна система от Г.

17. Писмено съгласие за влагане в строителството на вносни материали и изделия, за които не съществува съответен БДС, протокол от акредитирана българска лаборатория за вносни материали и изделия, за които съществува съответен БДС, и съгласувана с МРРБ фирмена спецификация за нови български продукти, съгласно Заповед № РД-02-14-286 от 5.VI.1995 г. (дв, бр. 54 от 1995 г.) и Заповед № РД-02-14-7 от 7.I.1997 г. (дв, бр. 10 от 1997 г.)

18. Сертификати за готови продукти (материали и изделия).

19. Свидетелства за якостни характеристики на вложени водопроводни тръби и фасонни части от Г.

20. Становища на представители на експлоатацията от Г.

21. Констативен протокол за дезинфекция на водопровода от Г.

22. Санитарно заключение от Г.

23. Санитарно разрешително от Г.

24. Противопожарна оценка от Г.

25. Писмо от службите по попълване на кадастралната основа за нанесен уличен водопровод от Г.

26. Констативни актове от Г.

27. Протокол за изпитване на достигната плътност на обратната засипка на изкопа от Г.
28. Документ за възстановяване на пътното легло и пътната настилка от Г.

Приложение № 9 към чл. 5, ал. 1

Примерни документи за освидетелстване на СМР за топлозахранване и абонатна станция

Участват в ДПК: СО – район ".....", Топлофикация – район, централата и подземния кадастър, СДВР – ПАБ, представител на НСН.

Документи:

1. Обр. 1 – Протокол за предаване и приемане на одобрения за изпълнение проект от Г.
2. Разрешение за строеж №/....., издадено от Г.
3. Обр. 2 – Протокол за откриване на строителна площадка №/..... Г.
4. Обр. 3 – Заповедна книга, заведена в ДНСК на Г.
5. Обр. 4 – Протокол за определяне на строителна линия и ниво №/....., издадено от Г.
6. Обр. 5 – Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване на основния репер на строежа от Г.
7. Обр. 6 – Акт за установяване на категорията на почвата и действителните коти на извършените изкопни работи от Г.
8. Обр. 7 – Акт за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция –бр., от Г.
9. Обр. 8 – Акт за приемане и предаване на фундаменти за монтаж на конструкции, машини и съоръжения – бр., от Г.
10. Акт за приемане на кофражни, армировъчни (вкл. вбетонирани части) и заваръчни работи съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) от Г.
11. Протокол за установяване на отклонения от проектните размери и допуските съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) от Г. на:
 - ™ кофражни работи;
 - ™ армировъчни заваръчни работи;
 - ™ бетонови работи;
 - ™ монтажни работи при конструкции от готови стб. елементи;
12. Обр. 9 – Акт за предаване и приемане на машини и съоръжения – бр., от Г.
13. Обр. 10 – Акт за установяване на състоянието на строежа при спиране на строителството от Г.
14. Протокол за приемане на антикорозионна защита на металните конструкции от Г.
15. Обр. 11 – Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството на спрени и замразени строежи поради смяна на изпълнителя или друга причина от Г.
16. Обр. 12 – Акт за установяване на всички видове СМР за абонатна станция, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта, от Г. за:
 - ™ подложен бетон;
 - ™ обратна засипка;
 - ™ монтаж стб. щурцове над врати и прозорци;
 - ™ хастари под настилки;
 - ™ тухлена зидария;
 - ™ мазилки;
 - ™ хидроизолации;
 - ™ топлоизолации;
 - ™ пароизолации;
 - ™ монтаж на дограма; и
 - ™ други.
17. Обр. 13 – Акт за установяване на щети, причинени от непреодолима природна сила и др., от Г.
18. Обр. 14 – Акт за приемане на конструкцията от Г.
19. Обр. 15 – Акт за установяване на годността за приемане на строежа (част, етап от него).
20. Обр. 16 – Протокол на Държавната приемателна комисия (ДПК) за установяване на годността за ползване на строежа (частта, етапа от него) от Г.
21. Обр. 17 – Акт за установяване изпълнението на СМР и отстраняване на недостатъците, поставени като условие при разрешаване ползването на строежа, от Г.
22. Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни

условия на отоплителна инсталация от Г.

23. Дневник на :

™ заваръчни работи;

™ бетонови работи;

™ монтажни работи;

™ антикорозионна защита на заварените съединения;

™ замонолитване на фуги.

24. Свидетелства за правоспособност на заварчиците.

25. Свидетелства за якостни характеристики на вложени материали и

изделия:

™ бетонови разтвори;

™ арматурно желязо;

™ бетонови готови елементи;

™ тръби за ОВ инсталации; и

™ други.

26. Писмено съгласие за влагане в строителството на вносни

материали и изделия, за които не съществува съответен БДС, протокол от акредитирана българска лаборатория за вносни материали и изделия, за които съществува съответен БДС, и съгласувана с МРРБ фирмена спецификация за нови български продукти, съгласно Заповед № РД-02-14-286 от 5.VI.1995 г. (ДВ, бр. 54 от 1995 г.) и Заповед № РД-02-14-7 от 7.I.1997 г. (ДВ, бр. 10 от 1997 г.)

27. Сертификати за готови продукти (материали и изделия).

28. Обр. 12 - Акт за установяване на всички видове СМР за топлозахранване, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта, от Г. за:

™ направа на пясъчна възглавница върху подравнен изкоп;

™ монтаж на коритообразни елементи (КЕ);

™ подмазване на КЕ;

™ монтаж на плъзг. опори;

™ минизиране на плъзг. опори;

™ полагане на покривни панели (ПП) върху коритообразен канал;

™ полагане на цим. замазка над ПП;

™ направа на хидроизолация;

™ заваръчни работи;

™ монтаж на подаващ и връщащ топлопровод;

™ минизиране на всички открити метални части.

29. Акт за приемане на заваръчни работи от Г.

30. Протокол за проведена 72-часова студена проба на отоплителната инсталация и абонатната станция при експлоатационни условия от Г.

31. Протокол за проведена 72-часова топла проба на отоплителната инсталация и абонатната станция при експлоатационни условия от Г.

32. Протокол за проверка на изолациите по тръбната мрежа от

..... Г.

33. Протокол за проверка на топломерите от Г.

34. Писмо за осигурена топлоенергия от Г.

35. Санитарно заключение от Г.

36. Санитарно разрешително от Г.

37. Противопожарна оценка от Г.

38. Писмо на службите по попълване на кадастралната основа от Г.

39. Констативни актове от Г.

40. Становища на подкомисиите от Г.

Приложение № 10 към чл. 5, ал. 1

Примерни документи за освидетелстване на СМР за газостанция
Участват в ДПК: СО - район ".....", СДВР - ПАБ, дружество В и К,
ХЕИ, П "Електроснабдяване", РИОСВ, КАТ, дружество "Топлофикация",
представител на НСН.

Документи:

1. Обр. 1 - Протокол за предаване и приемане на одобрения за изпълнение проект от Г.

2. Разрешение за строеж №/....., издадено от Г.

3. Обр. 2 - Протокол за откриване на строителна площадка №/..... Г.

4. Обр. 3 - Заповедна книга, заведена в ДНСК на Г.

5. Обр. 4 - Протокол за определяне на строителна линия и ниво №/....., издадено от Г.

6. Обр. 5 - Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване на основния репер на строежа от Г.

7. Обр. 6 - Акт за установяване на категорията на почвата и действителните коти на извършените изкопни работи от Г.

8. Обр. 7 - Акт за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция -бр., от Г.

9. Обр. 8 - Акт за приемане и предаване на фундаменти за монтаж на

конструкции, машини и съоръжения - бр., от Г.

10. Акт за приемане на кофражни, армировъчни (вкл. вбетонирани части) и заваръчни работи съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) от Г.

11. Протокол за установяване на отклонения от проектните размери и допуските съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) от Г. на:

- ™ кофражни работи;
- ™ армировъчни и заваръчни работи;
- ™ бетонови работи;
- ™ монтажни работи при конструкции от готови стб. елементи;

12. Обр. 9 - Акт за предаване и приемане на машини и съоръжения - бр., от Г.

13. Обр. 10 - Акт за установяване на състоянието на строежа при спиране на строителството от Г.

14. Протокол за приемане на антикорозионна защита на металните конструкции от Г.

15. Обр. 11 - Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството на спрени и замразени строежи, поради смяна на изпълнителя или друга причина от Г.

16. Обр. 12 - Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта, от Г. за:

- ™ подложен бетон ;
- ™ пясъчна или баластрова възглавница;
- ™ обратна засипка;
- ™ монтаж стб. щурцове над врати и прозорци;
- ™ хастари под настилки;
- ™ тухлена зидария;
- ™ мазилки;
- ™ хидроизолации;
- ™ топлоизолации;
- ™ пароизолации;
- ™ монтаж на дограма;
- ™ правилност на наклоните на водопроводна инсталация;
- ™ правилност на наклоните на канализационната инсталация; и
- ™ други.

17. Обр. 13 - Акт за установяване на щети, причинени от непреодолима природна сила и др., от Г.

18. Обр. 14 - Акт за приемане на конструкцията от Г.

19. Обр. 15 - Акт за установяване на годността за приемане на строежа (част, етап от него) от Г.

20. Обр. 16 - Протокол на Държавната приемателна комисия (ДПК) за установяване на годността за ползване на строежа (частта , етапа от него) от Г.

21. Обр. 17 - Акт за установяване изпълнението на СМР и отстраняване на недостатъците, поставени като условие при разрешаване ползването на строежа, от Г.

22. Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия от Г. на:

- ™ водопроводна инсталация за студена вода при затворени консумативни точки;
- ™ водопроводна инсталация за топла вода при затворени консумативни точки;
- ™ канализационната инсталация;
- ™ вентилационни уредби;
- ™ климатични инсталации;
- ™ спринклерни уредби;
- ™ отоплителната инсталация и абонатната станция;

23. Дневник на :
- ™ заваръчни работи;
 - ™ бетонови работи;
 - ™ монтажни работи;
 - ™ антикорозионна защита на заварените съединения;
 - ™ изпълнение на замонолитване на фуги; и
 - ™ други.

24. Свидетелства за правоспособност на заварчиците.

25. Свидетелства за якостни характеристики на вложени материали и изделия:

- ™ бетонови разтвори;
- ™ арматурно желязо;
- ™ варови разтвори;
- ™ тухли;
- ™ керамични изделия;

- ™ бетонови готови елементи;
 - ™ тръби за ЕЛ и ОВ инсталации; и
 - ™ други.
26. Писмено съгласие за влагане в строителството на вносни материали и изделия, за които не съществува съответен БДС, протокол от акредитирана българска лаборатория за вносни материали и изделия, за които съществува съответен БДС, и съгласувана с МРРБ фирмена спецификация за нови български продукти, съгласно Заповед № РД-02-14-286 от 5.VI.1995 г. (ДВ, бр. 54 от 1995 г.) и Заповед № РД-02-14-7 от 7.I.1997 г. (ДВ, бр. 10 от 1997 г.).
27. Сертификати за готови продукти (материали и изделия).
28. Акт за приемане на водовръзката от водовземна скоба до сградата от Г.
29. Служебни бележки за съгласуване на проектите за външни ВИК връзки от Г.
30. Разрешения за изпълнение на водовръзка и канална връзка от експлоатационни предприятия от Г.
31. При отсъствие на улична канализация се изисква становище на РИОСВ относно септичната яма от Г.
32. Становища на представители на експлоатацията от Г.
33. Акт за приемане на заваръчни работи от Г.
34. Протокол за направа на изолации по тръбната мрежа от Г.
35. Протокол за замерване на съпротивление на захранващи кабели НН;
36. Протокол за замерване на съпротивлението на заземителни инсталации от Г. на:
- ™ гл. ел. табло;
 - ™ ел. табло на абонатна станция;
 - ™ мълниезащита;
 - ™ др. технологични съоръжения.
37. Протокол за измерване на импеданса Zs на "фаза защитен контур" на монтирани контакти от Г.
38. Протокол за приемане на външно електрозахранване от Г.
39. Протокол за проведена единична проба на монтирани съоръжения и инсталации от Г.
- ™ телефонна инсталация;
 - ™ алармени системи;
 - ™ специални охранителни системи;
 - ™ светотехнически системи;
 - ™ система за противопожарно известяване;
40. Протоколи за направа на пътната настилка - за всеки пласт поотделно.
41. Свидетелство за взривозащитно съоръжение (от акредитирана лаборатория за изпитвания на взривозащитни съоръжения и статично електричество) от Г.
42. Свидетелства за електронни системи с фискална памет съгласно Наредба № 6 на министерство на финансите (ДВ, бр. 62 от 1997 г.).
43. Документи за собственост съгласно чл. 56 ЗТСУ:
- ™ нотариални актове;
 - ™ отстъпено право за строеж в чужд имот.
44. Санитарно заключение от ХЕИ от Г.
45. Санитарно разрешение от ХЕИ за въвеждане на строежа в експлоатация от Г.;
46. Писмо на службите по кадастъра за заснемане на сградата и подземните комуникации и нанасянето им в кадастъра от Г.
47. Становище на СДВР - ПАБ от Г.
48. Решение за оценка на въздействието върху околната среда от Г.
49. Заповед за назначен персонал.
50. Списък за инструктиране на персонала по изискванията на ПБТСМР;
51. Становище на гл.архитект на населеното място от Г.
- за:
- ™ законосъобразност и валидност на издадените строителни документи;
 - ™ съответствие на изпълнението на строежа със същите.
52. Становища на проектантите по съответните части на проектиране от Г.
53. Становища на членовете на ДПК от Г.
54. Евентуални особени мнения на членовете на ДПК и становища по тях от Г.

Приложение № 11 към чл. 5, ал. 1

Примерни документи за освидетелстване на СМР за бензиностанция участват в ДПК: СО - район ".....", П "Електрозахранване", дружество В и К, СДВР - ПАБ, АТВ, дружество "Топлофикация", собственик, представител на НСН.

Документи:

1. Обр. 1 - Протокол за предаване и приемане на одобрения за изпълнение проект от Г.
2. Разрешение за строеж №/....., издадено от Г.
3. Обр. 2 - Протокол за откриване на строителна площадка №/..... Г.
4. Обр. 3 - Заповедна книга, заведена в ДНСК на Г.
5. Обр. 4 - Протокол за определяне на строителна линия и ниво №/....., издадено от Г.
6. Обр. 5 - Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване на основния репер на строежа от Г.
7. Обр. 6 - Акт за установяване на категорията на почвата и действителните коти на извършените изкопни работи от Г.
8. Обр. 7 - Акт за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция - бр., от Г.
9. Обр. 8 - Акт за приемане и предаване на фундаменти за монтаж на конструкции, машини и съоръжения - бр., от Г.
10. Акт за приемане на кофражни, армировъчни (вкл. вбетонирани части) и заваръчни работи съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) от Г.
11. Протокол за установяване на отклонения от проектните размери и допуските съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) от Г. на:
 - ™ кофражни работи;
 - ™ армировъчни заваръчни работи;
 - ™ бетонови работи;
 - ™ монтажни работи при конструкции от готови стб. елементи.
12. Обр. 9 - Акт за предаване и приемане на машини и съоръжения - бр., от Г.
13. Обр. 10 - Акт за установяване на състоянието на строежа при спиране на строителството от Г.
14. Протокол за приемане на антикорозионна защита на металните конструкции от Г.
15. Обр. 11 - Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството на спрени и замразени строежи поради смяна на изпълнителя или друга причина от Г.
16. Обр. 12 - Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта, от Г. за:
 - ™ приемане на подложен бетон ;
 - ™ пясъчна или баластрова възглавница;
 - ™ обратна засипка;
 - ™ монтаж стб. щурцове над врати и прозорци;
 - ™ хастари под настилки;
 - ™ тухлена зидария;
 - ™ мазилки;
 - ™ хидроизолации;
 - ™ топлоизолации;
 - ™ пароизолации;
 - ™ монтаж на тръбна мрежа за нефтопродукти, вода или др.;
 - ™ монтаж на хидранти, спирателни кранове, и др.;
 - ™ правилност на наклоните на водопроводна инсталация;
 - ™ правилност на наклоните на канализационна инсталация;
 - ™ правилност на наклоните на продуктопроводите; и
 - ™ други.
17. Обр. 13 - Акт за установяване на щети, причинени от непреодолима природна сила и др., от Г.
18. Обр. 14 - Акт за приемане на конструкцията от Г.
19. Обр. 15 - Акт за установяване на годността за приемане на строежа (част, етап от него) от Г.
20. Обр. 16 - Протокол на Държавната приемателна комисия (ДПК) за установяване на годността за ползване на строежа (частта, етапа от него) от Г.
21. Обр. 17 - Акт за установяване изпълнението на СМР и отстраняване на недостатъците, поставени като условие при разрешаване ползването на строежа, от Г.
22. Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия от Г. на:
 - ™ водопроводна инсталация за студена вода при затворени консумативни точки;
 - ™ канализационна инсталация.;
 - ™ вентилационни уредби;
 - ™ климатични инсталации;

- ™ спринклерни уредби;
- ™ отоплителна инсталация и абонатна станция; и
- ™ други.
- 23. Дневник на:
 - ™ заваръчни работи;
 - ™ бетонови работи;
 - ™ монтажни работи;
 - ™ антикорозионна защита на заварените съединения;
 - ™ изпълнение на замонолитване на фуги; и
 - ™ други.
- 24. Свидетелства за правоспособност на заварчиците;
- 25. Свидетелства за якостни характеристики на вложени материали и изделия:
- ™ бетонови разтвори;
- ™ арматурно желязо;
- ™ варови разтвори;
- ™ тухли;
- ™ керамични изделия;
- ™ бетонови готови елементи;
- ™ тръби за ЕЛ и ОВ инсталации;
- ™ метални резервоари и цистерни; и
- ™ други.
- 26. Писмено съгласие за влагане в строителството на вносни материали и изделия, за които не съществува съответен БДС, протокол от акредитирана българска лаборатория за вносни материали и изделия, за които съществува съответен БДС, и съгласувана с МРРБ фирмена спецификация за нови български продукти, съгласно Заповед № РД-02-14-286 от 5.VI.1995 г. (обн., ДВ, бр. 54 от 1995 г.) и Заповед № РД-02-14-7 от 7.I.1997 г. (ДВ, бр. 10 от 1997 г.)
- 27. Сертификати за готови продукти (материали и изделия).
- 28. Удостоверение за качеството на резервоарите, и др. готови изделия, издадено от производителя от Г.
- 29. Акт за приемане на водовръзката от водовземна скоба до сградата от Г.
- 30. Служебни бележки за съгласуване на проектите за външни В и К връзки от Г.
- 31. Разрешения за изпълнение на водовръзка и канална връзка от експлоатационни предприятия от Г.
- 32. При отсъствие на улична канализация се изисква становище на РИОСВ относно септичната изгребна яма от Г.
- 33. Становища на представители на експлоатацията от Г.
- 34. Протокол за проверка на изолациите по тръбната мрежа от Г.
- 35. Протокол за измерване на съпротивление на захранващи кабели НН;
- 36. Протокол за измерване на съпротивлението на заземителни инсталации от Г. на:
 - ™ гл. ел. табло;
 - ™ ел. табло на абонатна станция;
 - ™ мълниезащита;
 - ™ др. технологични съоръжения.
- 37. Протокол за измерване на импеданса Zs на "фаза защитен контур" на монтирани контакти от Г.
- 38. Протокол за приемане на външно електрозахранване от Г.
- 39. Протокол за проведена единична проба при експлоатационни условия от Г. на:
 - ™ телефонна инсталация;
 - ™ алармени системи;
 - ™ специални охранителни системи;
 - ™ светотехнически системи;
 - ™ система за противопожарно известяване.
- 40. Протоколи за направа на пътната настилка - за всеки пласт поотделно.
- 41. Свидетелство за взривозащитни съоръжения (от акредитирана лаборатория за държавни изпитвания на взривозащитни съоръжения и статично електричество) от Г.
- 42. Свидетелства за електронни системи с фискална памет съгласно Наредба № 6 на министерство на финансите (ДВ, бр. 62 от 1997 г.).
- 43. Конститутивни актове за извършени неупоменати замервания от Г.
- 44. Документи за собственост съгласно чл. 56 ЗТСУ:
 - ™ нотариални актове;
 - ™ отстъпено право за строеж в чужд имот.
- 45. Санитарно заключение от ХЕИ от Г.
- 46. Санитарно разрешение от ХЕИ за въвеждане на строежа в експлоатация от Г.

47. Писмо на службите по кадастъра за заснемане на сградата и подземните комуникации и нанасянето им в кадастъра от Г.
 48. Становище на СДВР - ПАБ от Г.
 49. Решение за оценка на въздействието върху околната среда от Г.
 50. Заповед за назначен персонал.
 51. Дневник за инструктаж на персонала по изискванията на ПБТСМР.
 52. Становище на гл.архитект на населеното място от Г.

за:

- ™ законосъобразност и валидност на издадените строителни документи;
 ™ съответствие на изпълнението на строежа със същите.
 53. Становища на проектантите по съответните части на проектиране от Г.
 54. Становища на членовете на ДПК от Г.
 55. Евентуални особени мнения на членовете на ДПК и становища по тях от Г.

Приложение № 12 към чл. 5, ал. 1

Примерни документи за освидетелстване на СМР за пътен участък участват в ДПК: СО - район ".....", собственик на терена, КАТ, АТВ, СДВР - ПАБ, П "Електроснабдяване", дружество В и К, дружество "Топлофикация" (в зависимост от изпълнената инженерна инфраструктура), представител на НСН.

Документи:

1. Обр. 1 - Протокол за предаване и приемане на одобрения за изпълнение проект от Г.
2. Разрешение за строеж №/....., издадено от Г.
3. Обр. 2 - Протокол за откриване на строителна площадка №/..... Г.
4. Обр. 3 - Заповедна книга, заведена в ДНСК на,
5. Обр. 4 - Протокол за определяне на строителна линия и ниво №/....., издадено от Г.
6. Обр. 5 - Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване на основния репер на строежа от Г.
7. Обр. 6 - Акт за установяване на категорията на почвата и действителните котли на извършените изкопни работи от Г.
8. Акт за приемане на кофражни, армировъчни (вкл. вбетонирани части) и заваръчни работи съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., дв, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) от Г.
9. Протокол за установяване на отклонения от проектните размери и допуските съгласно Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., дв, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп. бр. 53 от 1999 г.) от Г. на:
 - ™ кофражни работи;
 - ™ бетонови работи.
10. Обр. 10 - Акт за установяване на състоянието на строежа при спиране на строителството от Г.
11. Обр. 11 - Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството на спрени и замразени строежи, поради смяна на изпълнителя или друга причина от Г.
12. Обр. 12 - Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта, от Г. за:
 - ™ направа на изкопни работи;
 - ™ пясъчна или баластрова възглавница;
 - ™ полагане на дренаращ пласт;
 - ™ полагане на съоръжения (проводи);
 - ™ уплътняване на земната основа по пластове;
 - ™ полагане на настилки - за всеки пласт поотделно;
 - ™ бетонови работи
 - ™ хидроизолационни работи
 - ™ монтажни работи;
 - ™ монтаж на тръбна мрежа за нефтопродукти, вода или др.
 - ™ монтаж на хидранти, спирателни кранове, и др.;
 - ™ правилност на наклоните на водопроводна инсталация;
 - ™ правилност на наклоните на канална инсталация;
 - ™ правилност на наклоните на нефтопроводите; и
 - ™ други.
13. Обр. 13 - Акт за установяване на щети, причинени от непреодолима природна сила и др., от Г.
14. Обр. 14 - Акт за приемане на конструкцията от Г.
15. Обр. 15 - Акт за установяване на годността за приемане на строежа (част, етап от него) от Г.
16. Обр. 16 - Протокол на държавната приемателна комисия (ДПК) за

установяване на годността за ползване на строежа (частта, етапа от него) от

17. Обр. 17 - Акт за установяване изпълнението на СМР и отстраняване на недостатъците, поставени като условие при разрешаване ползването на строежа, от

18. Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия от

- ™ водопроводи;
- ™ канализации;
- ™ нефтопроводи;
- ™ топлопроводи;
- ™ електропроводи;
- ™ и др. системи.

19. Дневник на:

- ™ заваръчни работи;
- ™ бетонови работи;
- ™ монтажни работи;
- ™ антикорозионна защита на заварените съединения;
- ™ изпълнение на замонолитване на фуги; и
- ™ други.

20. Свидетелства за правоспособност на заварчиците;

21. Свидетелства за якостни характеристики на вложени материали и изделия:

- ™ бетонови разтвори;
- ™ арматурно желязо;
- ™ варови разтвори;
- ™ бетонови готови елементи;
- ™ тръби за ЕЛ и ОВ инсталации;
- ™ метални резервоари и цистерни;
- ™ вложени инертни материали в бетонови смеси; и
- ™ други.

22. Писмено съгласие за влагане в строителството на вносни материали и изделия, за които не съществува съответен БДС, протокол от акредитирана българска лаборатория за вносни материали и изделия, за които съществува съответен БДС, и съгласувана с МРРБ фирмена спецификация за нови български продукти, съгласно Заповед № РД-02-14-286 от 5.VI.1995 г. (ДВ, бр. 54 от 1995 г.) и Заповед № РД-02-14-7 от 7.I.1997 г. (ДВ, бр. 10 от 1997 г.).

23. Сертификати за готови продукти (материали и изделия).

24. Протокол за проверка на напречния и надлъжен наклон на пътя от

25. Констативни актове за извършени неупоменати замервания от

26. Документи за собственост съгласно чл. 56 ЗТСУ:

- ™ нотариални актове;
- ™ отстъпено право за строеж в чужд имот.

27. Писмо на службите по кадастъра за заснемане на пътя и подземните комуникации и нанасянето им в кадастъра от

28. Решение на МОСВ за оценка на въздействието върху околната среда от

29. Становище на:

- ™ гл. архитект на населеното място от Г. за:
 - законосъобразност и валидност на издадените строителни документи;
 - съответствие на изпълнението на СМР със същите;
- ™ проектантите по съответните части на проектиране от Г.;
- ™ членовете на ДПК от Г.;
- ™ евентуални особени мнения на членовете на ДПК и становища по тях

от

Приложение № 13 към чл. 5, ал. 1
(Попр. - ДВ, бр. 96 от 1999 г.)

Примерни документи за освидетелстване на СМР за жилищна сграда, ползвани в нарушение на чл. 164 ЗТСУ

При условията на доказано самонастаняване за период по-голям от 2 години се съставя констативен протокол с предложение за издаване на разрешение за ползване, подписан от представител на ДНСК, СО - район "....." и собствениците на имоти, при наличието на следните

Документи:

1. Документ за собственост по чл. 56 ЗТСУ
2. Разрешение за строеж №/....., издадено от

3. Обр.4 - Протокол за определяне на строителна линия и ниво №

4. Документ за самонастаняване:

™ нотариално заверена декларация за самонастаняване за период по-голям от 2 години;

-[™] Г. протокол за самонастаняване съставен от органите на ДНСК от
-[™] Г. заповед по чл. 164 ЗТСУ за забрана експлоатацията на строежа
- от Г.
5. Документ за платени такси и глоби от всички собственици на имоти в сградата от Г.
6. Двустранен договор за осигурена ел. енергия за обекта от Г.
7. Становище от П "Електроснабдяване" за експлоатационните възможности на обекта от Г.
8. Двустранен договор за осигурено нормално водоснабдяване и канализация за обекта от Г.
9. Становище от дружество В и К за експлоатационните възможности на обекта от Г.
10. Двустранен договор за осигурено нормално топлоснабдяване на обекта от Г.
11. Становище от дружество "Топлофикация" за експлоатационните възможности на обекта от Г.
12. (Попр. - ДВ, бр. 96 от 1999 г.) Нотариално заверени декларации от собствениците на имоти, че приемат всички изпълнени СМР при условията на самонастаняване и отказ от права, произтичащи от определяне на гаранционни срокове за изпълнените видове СМР и други необходими документи.